

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Bolmen kl. 08:00-10:30
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) Lars-Göran Möller (SD) Mattias Andersson (KV)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Cecilia Zryd (va- och renhållningschef) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Philip Norrman (sekreterare) Isabel Said (ekonom) Kerstin Delefeldt (hållbarhetsstrateg) §42 Emma Eriksson (planarkitekt) §§38-40 Amanda Bengtsson Backman (planarkitekt) §§38-40 Ronny Löfquist (kommunalråd) §41 Ronja Morales Nilsson (hr-chef) §41 Patrik Jigsved (miljö- och hälsoskyddsinspektör) §37
Utses att justera	Tobias Tillkvist (M)
Justeringens plats och tid	

Underskrifter	Sekreterare	
	Philip Norrman	
	Ordförande
	Malin Thydén Kärman	
	Justerande
	Tobias Tillkvist (M)	

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2025-06-18**Datum för anslags uppsättande**
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset
Underskrift
Datum för anslags nedtagande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet omfattar §§34-43

ÄRENDELISTA

- §34 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §35 Svar på remiss - Motion angående EPA-ungdomar
- §36 Remissvar – Permanent lösning för kök/matsal samt skolbibliotek/bibliotek i Unnaryd
- §37 Yttrande över Trafikverkets planerade faunaåtgärder utmed Nissastigen, riksväg 26
- §38 Staffansbo 1:33 m.fl. – Beslut om samråd
- §39 Detaljplan Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning
- §40 Föreläggande att anmäla eventuella anspråk på ersättning Västra Hylte 1:184, Hylte kommun
- §41 Anmälan av delegeringsbeslut
- §42 Information i kommande ärenden
- §43 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§34

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2025 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen och utser Tobias Tillkvist (M) att justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärrman (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§35

Svar på remiss - Motion angående EPA-ungdomar

(2025 SBN0083)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar svar gällande EPA-ungdomar till kommunledningsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

En motion gällande EPA-ungdomar inkom till kommunfullmäktige den 16 mars 2023, § 21 från Stina Isaksson (SD), Kerstin Alexen (SD), Karl-Yngve Dahlgren (SO), Maj Brodin (SD) och Mats Gustafsson (SD). I motionen föreslås:

- Att ge berörda nämnder i uppdrag att se över på vilka sätt som kommunen kan ta hjälp av A-traktor förare i sina verksamheter samt för en ökad trygghet i kommunen.

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2023, § 142, att bifalla motionen. Mot bakgrund av att samtliga nämnder kan beröras av frågan, har kommunstyrelsen överlämnat ärendet på internremiss till samtliga nämnder. Nämnderna har i uppdrag att utreda och redovisa på vilket sätt som kommunen/nämnden kan involvera A-traktorförare i sin verksamhet samt hur detta kan bidra till ökad trygghet i kommunen. Svar ska inkomma till kommunledningsförvaltningen senast den 30 juni 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser viss potential att involvera A-traktorförare i enklare uppgifter inom park- och gatuunderhåll eller i dialoger om trafikmiljö. Detta förutsätter dock handledning, utbildning och hantering av försäkringsfrågor, vilket inte ryms inom förvaltningens befintliga resurser. Förvaltningen bedömer därför att det saknas förutsättningar att genomföra förslaget.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet.

Handlingar i ärendet

- Motion - EPA-ungdomar
- KS - Tjänsteskrivelse - Motion angående EPA-ungdomar - på remiss

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar svar gällande EPA-ungdomar till kommunledningsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§36

Remissvar – Permanent lösning för kök/matsal samt skolbibliotek/bibliotek i Unnaryd

(2025 SBN0072)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande och översänder detsamma till Kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden förordar ett tillagningskök i Unnaryd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har skickat ett förslag om permanent lösning för kök, matsal samt skolbibliotek i Unnaryd på remiss till berörda instanser. Förslaget innebär att den nuvarande gymnastiksalen byggs om för att möta skolans behov samt kommande lagkrav om skolbibliotek som träder i kraft den 1 juli 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden ombeds särskilt yttra sig kring de tre föreslagna kökslösningarna – *tillagningskök*, *mottagningskök* och *serveringskök* – samt deras för- och nackdelar. Remissvaret ska vara kommunledningsförvaltningens tillhanda senast den 30 juni 2025.

De tre kökslösningarna skiljer sig åt vad gäller investeringskostnad, drift, arbetsmiljö, måltidskvalitet och flexibilitet. Befintlig köksutrustning kan sannolikt återanvändas, vilket har en positiv påverkan på investeringskostnaden. För att säkerställa att utrustningen uppfyller gällande krav bör en teknisk genomgång genomföras. Samtliga alternativ möjliggör matberedning till förskolan samt dagcentralen. Köket kan därutöver utgöra en resurs i kommunens beredskapsplanering. Skolvägen till idrottshallen har beaktats och bedöms som tillfredsställande ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Sammantaget bedöms en placering av kök och matsal i anslutning till skola och förskola vara ändamålsenlig och bidra till både samordning och ett effektivt lokalutnyttjande.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Valet av kökslösning medför ekonomiska konsekvenser. Serveringskök har lägre investerings-kostnader men kräver inköp av ett nytt transportfordon och bemanning cirka två timmar per vardag. Tillagningskök och mottagningskök innebär högre investeringskostnader, där mottagningskök dessutom medför ökade transportkostnader 2–3 gånger per vecka, medan tillagningskök har färre transporter eftersom maten lagas på plats med leveranser vanligtvis en gång per vecka.

Samhällsbyggnadsnämnden

För både tillagnings- och mottagningskök tillkommer kostnader för kyl- och frysrum, vilket bör beaktas i den totala kalkylen. Möjlig återanvändning av befintlig köksutrustning kan påverka investeringskostnaden positivt men kräver teknisk genomgång.

Handlingar i ärendet

- Remiss - Permanent lösning kök/matsal samt skolbibliotek/bibliotek i Unnaryd
- Permanent lösning kök/matsal samt skolbibliotek/bibliotek i Unnaryd

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande och översänder detsamma till Kommunstyrelsen.

Yrkanden

Bengt-Åke Torhall (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden förordar ett tillagningskök i Unnaryd.

Roger Andersson (S), Tobias Tillkvist (M), Malin Thydén Kärman (S) och Ray Alexén (SD) yrkar bifall till Bengt-Åke Torhalls (L) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§37

Yttrande över Trafikverkets planerade faunaåtgärder utmed Nissastigen, riksväg 26

(2025 SBN0091)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Hylte kommun beslutar att lämna följande yttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens uppfattning är att det ska skapas fyra viltuthopp för faunapassagen i plan inom anläggningsyta 24 Stora Rya samt fyra viltuthopp för faunapassagen i plan inom anläggningsyta 31, Lindhult. Kunskapen och erfarenheten är ännu inte tillräckligt stor vad det gäller hur älgar förflyttar sig över vägen i sådana faunapassager. På grund av det skulle ett viltuthopp per sida om varje faunapassage, båda sidor av vägen, öka möjligheten för djuren att ta sig från vägbanan om de inte går rakt över.

Motivet till yttrandet är att försiktighetsprincipen, 2 kap. 3 § Miljöbalken bör gälla för att säkerställa trafiksäkerheten vid faunapassagerna i plan.

Vidare utveckling av motiv till yttrandet: Trafikverket refererar inte i sitt bemötande i samrådsredogörelsen till några studier gjorda hur älgar reagerar vid faunapassager i plan. Det går inte bara att förutsätta älgar reagerar som andra hjorddjur som rådjur och kronhjort, och eftersom krock med älg utgör det största vilthotet för trafikanter på vägarna i Hylte kommun, är det av extra vikt att veta hur de reagerar. Eftersom vi inte vet hur de reagerar, innebär det att vi inte vet om en älg som tagit fel väg och istället börjat följa vägen i dess sträckning, t.ex. i mörker, ganska snart skulle komma få ett så stort avstånd till faunapassagen att trafikanter inte blir varnade om att en älg passerat systemet. Trafikverket har inte redovisat någon forskning som visar att det varningssystem de planerar använda räcker som säkerhet för trafikanterna.

Att då ha viltuthopp på båda sidor om vägen, i båda riktningar från faunapassagen kan bli en viktig möjlighet för älgar och övrigt vilt att kunna komma tillbaka ut från vägområdet, utan att behöva spendera onödigt tid inom vägområdet för att leta upp en annan väg ut, eller vända åter för att leta upp faunapassagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på det som skrivs om detaljplaner i Hylte kommun, punkt 4.3.2.2.

Samhällsbyggnadsnämnden har inga övriga synpunkter, förutom att vi ser det som positivt med Trafikverkets åtgärder för att öka trafiksäkerheten i kombination med att minska barriäreffekterna för viltet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Dnr Ecos 2020-440

Trafikverket har bjudit in till samråd för de punktvisa faunaåtgärder de planerar utmed Nissastigen, riksväg 26, delen Oskarström i Halmstads kommun, genom Hylte kommun och till gränsen mot Gislaveds kommun i Jönköpings län.

Tidigare yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 2020-12-15 följande yttrande:

"Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till syftet med Trafikverkets utredning att minska barriäreffekten och viltolyckorna på väg 26. Väg 26 har stor betydelse för Hylte kommuns fortsatta utveckling. Det är av stor vikt att pendling och transporter till och från kommunen kan ske på ett så säkert och effektivt sätt som möjligt. Nämnden ställer sig dock mycket tveksam till de föreslagna faunapassagerna i ett plan, nr 24 och 31. Nämnden anser inte att det i nuläget finns tillräcklig kunskap eller erfarenhet om faunapassager i ett plan, varken när det gäller trafiksäkerheten eller den ekologiska funktionen. Det är nämndens uppfattning att väg 26 på sikt bör byggas om till mötesfri väg med mitträcke. En sådan väg går inte att kombinera med faunapassager i ett plan. Nämnden anser därför att Trafikverket bör omarbete förslaget och istället planera för passage i skilda plan."

Trafikverket Region Väst bemötande i samrådsredogörelse 2025-05-12

"Kommunen nämner i sitt sista yrkande till yttrande att de är tveksamma till faunapassager i plan på sträckan m h t trafiksäkerhet och ekologisk funktion.

Kunskap och empiriska data från studier

Trafikverket har som underlag till utformning av faunapassager i plan med sig information och kunskap från referensprojekt där dessa passager i plan utförts med viltvarningssystem bl a på väg 108 Sjödiken norr om Svedala i Skåne, vilket nämns i handlingarna för utredningen. Det finns information från TRIEKOLs pågående forskningsprojekt hur dessa passager ska utformas (www.triekol.se). De gör även uppföljningar på hur djuren beter sig vid dessa passager och studier på hur trafikanter beter sig i samband med djurpassagerna. I vårt projekt finns en faunaspecialist som även medverkar i dessa forskningsprojekt som en expert i framkant. Han bidrar med kunskap till alla faunaåtgärder som föreslås i vårt aktuella projekt.

Exempel på byggd faunapassage i plan väg 108 Sjödiken.

Det har i början av år 2020 byggts en faunapassage i plan med viltvarningssystem vid väg 108 Sjödiken i Skåne, där man nu bedriver uppföljande studier och forskning. Vi har fått en del erfarenheter därifrån som vi tar med oss in i projektet. Just detta med att djur tar fel väg i faunapassagen är en risk, men vi kommer jobba vidare med detaljutformningen för att minska denna risk. I den befintliga faunapassagen i plan vid Sjödiken har 8 djur (6 st rådjur, 2-st kronhjort) av ca 450 passerande klövdjur tagit fel väg och gått in mellan viltstängslen (under aktuell period som analyserats mellan 24 jan-17 sept). Alla dessa 8 djurindivider vände strax

Samhällsbyggnadsnämnden

tillbaka (inom några minuter) till faunapassagen. De strök utmed viltstängslet när de skulle passera faunapassagen och hade därför nära till att ta fel väg när de väl kom in i faunapassagen. Det gäller att få djuren att gå i de centrala delarna av faunapassagen så att de kommer längre från stängselöppningarna. Viktigt är att detaljutforma stängselöppningarna för att minska risken att djur går fel väg.

Faunapassager i plan kompletteras med viltuthopp

Vi noterar att kommunen vill ha viltuthopp vid faunapassagen i plan. Faunapassagen i plan ska i nästa skede detaljprojekteras både till läge och utformning och ska kompletteras med viltuthopp i lämpliga lägen vid nr 24 och nr 31 samt möjligen någon typ av belysning ett visst avstånd före och efter passagen så att trafikanten blir uppmärksam på att det finns en faunapassage och att det blir enklare att se de passerande djuren för trafikanten. När sedan viltvarningssystemets skyltar signalerar viltvarning kan man trafikanter i god tid upptäcka djuret. Varningen till trafikanten sker i form av en variabel meddelandeskylt som tänds upp.

Trafikverket arbetar i skrivande stund med en informationskampanj om faunapassager i plan med viltvarningssystem för att informera om denna nya passagetypp och vad det innebär när trafikanten ser en aktiverad skylt. Trafikverket skriver nu även underlag till STR:s (Sveriges Trafikutbildares Riksförbund) läromedel som används vid körkortsutbildning.

Annan vägstandard på väg 26

Det finns översiktliga studier nämnda i ÅVS Halmstad – Kristinehamn på hur en eventuell standardhöjning av väg 26 kan se ut i en framtid, men i dagsläget finns ingen bestämd utformning på vägstandard eller några medel för att göra åtgärder inom närmaste framtiden. Vägstandarden behandlas inte inom detta projekt mer än att om vissa beslut redan finns för ny vägstandard så samordnar vi faunaåtgärder för detta i nästa skede.

Detta projekt kommer troligen att pågå med planläggning och projektering från år 2022 – 2025 innan någon färdigprojekterad lösning finns framme för faunapassagerna i plan. Under denna tid kan man tillgodogöra sig forskning och erfarenheter från andra faunapassager i plan så att man kan få en säker utformning m h t trafikanter och även m h t djurens ledning över vägen. Det är viktigt att Trafikverket tar fram ett gemensamt informationsmaterial som t ex speciella skyltar som är likställda med information om "djurpassage" samt förståelse vad blinkande varning på viltvarningsskylt betyder och sprider den informationen till trafikanterna.

Även hastighetssänkande åtgärder kan övervägas på vägen för att se till att trafikanter saktar in som de ska när viltvarnande skylt tänds. Väg 26 väntas få en hastighet på 80 km/h på vägpartiet i en pågående hastighetsrevidering.

Troligen kommer en framtida standardhöjning på väg 26 att dröja på den norra delen och då fyller faunapassagerna i plan en bra funktion för att minska barriäreffekten och minska viltolyckorna under tiden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommer sedan en standardhöjning som innebär mitträcke på vägen så kan man ta bort passagen i plan och ersätta den av förslagsvis en faunapassage som är planskild i något lämpligt läge på sträckan. Kostnad och utformning kopplas då till planläggning och projektering för det nya projektet. Trafikverket kan flytta och återanvända den viltvarnande tekniken för viltvarningssystem på annan aktuell plats i något vägsystem, om det blir aktuellt med standardhöjning och faunabro på de norra etapperna av väg 26 i utredningsområdet.

Trafikverket samråder vidare med kommunen i nästa skede vägplan.”

Handlingar i ärendet

- Samrådsunderlag
- Samrådsredogörelse med bilagor

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Hylte kommun beslutar att lämna följande yttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens uppfattning är att det ska skapas fyra viltuthopp för faunapassagen i plan inom anläggningsyta 24 Stora Rya samt fyra viltuthopp för faunapassagen i plan inom anläggningsyta 31, Lindhult. Kunskapen och erfarenheten är ännu inte tillräckligt stor vad det gäller hur älgar förflyttar sig över vägen i sådana faunapassager. På grund av det skulle ett viltuthopp per sida om varje faunapassage, båda sidor av vägen, öka möjligheten för djuren att ta sig från vägbanan om de inte går rakt över.

Motivet till yttrandet är att försiktighetsprincipen, 2 kap. 3 § Miljöbalken bör gälla för att säkerställa trafiksäkerheten vid faunapassagerna i plan.

Vidare utveckling av motiv till yttrandet: Trafikverket refererar inte i sitt bemötande i samrådsredogörelsen till några studier gjorda hur älgar reagerar vid faunapassager i plan. Det går inte bara att förutsätta älgar reagerar som andra hjortdjur som rådjur och kronhjort, och eftersom krock med älg utgör det största vilthotet för trafikanter på vägarna i Hylte kommun, är det av extra vikt att veta hur de reagerar. Eftersom vi inte vet hur de reagerar, innebär det att vi inte vet om en älg som tagit fel väg och istället börjat följa vägen i dess sträckning, t.ex. i mörker, ganska snart skulle komma få ett så stort avstånd till faunapassagen att trafikanter inte blir varnade om att en älg passerat systemet. Trafikverket har inte redovisat någon forskning som visar att det varningssystem de planerar använda räcker som säkerhet för trafikanterna.

Att då ha viltuthopp på båda sidor om vägen, i båda riktningar från faunapassagen kan bli en viktig möjlighet för älgar och övrigt vilt att kunna komma tillbaka ut från vägområdet, utan att behöva spendera onödigt tid inom vägområdet för att leta upp en annan väg ut, eller vända åter för att leta upp faunapassagen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på det som skrivs om detaljplaner i Hylte kommun, punkt 4.3.2.2.

Samhällsbyggnadsnämnden har inga övriga synpunkter, förutom att vi ser det som positivt med Trafikverkets åtgärder för att öka trafiksäkerheten i kombination med att minska barriäreffekterna för viltet.

Beslutet skickas till

Trafikverket, Ärendemottagningen, Box 810, 781 28 Borlänge.

E-post: investeringsprojekt@trafikverket.se

Trafikverkets ärendenummer TÄHS-2024-000575

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§38

Staffansbo 1:33 m.fl. – Beslut om samråd

(2025 SBN0099)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och beslutar att skicka ut det på samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan gällande fastigheten Staffansbo 1:33 m.fl. i Hyltebruk. Planområdet består idag övervägande av skog, öppen ängsmark och tre bostadshus.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i olika former. Detaljplanen möjliggör även för kommunal service i form av förskola alternativt vård.

Detaljplanen möjliggör för byggnation av bostäder i form av friliggande en- och tvåbostadshus, sammanbyggda en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus. Planförslaget möjliggör även för kommunal service i form av förskola och vård. Planområdet möjliggör för flertalet grönstråk och större sammanhängande grönområden. Planområdet föreslås anslutas till Staffanbovägen, norr om planområdet.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning hur man går vidare med planförslaget.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Staffansbo 1:33 m.fl. - Beslut om samråd
- Undersökning om betydande miljöpåverkan - Staffansbo 1:33 m.fl.
- Planbeskrivning - Staffansbo 1:33 m.fl. Samrådshandling
- Plankarta - Staffansbo 1:33 m.fl. Samrådshandling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och beslutar att skicka ut det på samråd.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§39

Detaljplan Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning

(2024 SBN0138)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan över Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) i Hyltebruk.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för en utbyggnad och ombyggnation av Forumhuset och på så vis skapa förutsättningar för en samlokalisering av verksamheter för barn, unga och äldre. En ny detaljplan möjliggör för centrumverksamhet så som ett allaktivitetshus med exempelvis bibliotek, kulturskola, fritidsgård och diverse evenemang och konferensmöjligheter. Detaljplanen skapar möjligheter för en framtida mötesplats för flera generationer där olika verksamheters målgrupper kompletterar varandra i ett centrumnära läge. Detaljplanen syftar vidare till att skydda karaktären av Forumhuset som är värdefull för kulturmiljön. Detaljplanen ämnar också justera befintliga plangränser för att bättre stämma överens med fastighetsgränser.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 28 mars 2025 – 27 april 2025. De synpunkter som kommit in under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och besvarats. Utifrån dessa synpunkter har plankarta och planbeskrivning reviderats och är nu redo att skickas ut för granskning.

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Granskningen omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av detaljplanen. Efter granskningstiden kommer de inkomna synpunkterna sammanställas i ett granskningsutlåtande och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning
- Planbeskrivning granskningshandling
- Plankarta granskningshandling
- Samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§40

Föreläggande att anmäla eventuella anspråk på ersättning Västra Hylte 1:184, Hylte kommun

(2024 SBN0138)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga med stöd av 5 kap. 26 § plan- och bygglagen, PBL, ägaren av fastigheten Västra Hylte 1:184, Hylte kommun (organisationsnummer 212000-1207), att inom två månader från det att fastighetsägaren fick del av detta beslut, anmäla eventuella anspråk på ersättning enligt 14 kap. 7 och 10 §§ PBL på den grund att en ny detaljplan för fastigheten Västra Hylte 1:184 föreslås innehålla ett rivningsförbud för den befintliga byggnaden (Forumhuset) inom fastigheten och en skyddsbestämmelse gällande befintliga fönster med rundade hörn på byggnadens nordöstra sida.

Samhällsbyggnadsnämnden upplyser därvid fastighetsägaren om att rätten till ersättning går förlorad om ett anspråk inte anmäls inom ovan angiven tid, enligt 14 kap. 27 § PBL. Det kan däremot finnas rätt till ersättning även efter att tidsfristen löpt ut i det fall skadan inte kunnat förutses vid tidpunkten för föreläggandet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 29 oktober 2024 (§ 167) samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan gällande fastigheten Västra Hylte 1:184.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för en utbyggnad och ombyggnation av Forumhuset och på så vis skapa förutsättningar för en samlokalisering av verksamheter för barn, unga och äldre. En ny detaljplan möjliggör för centrumverksamhet så som ett allaktivitetshus med exempelvis bibliotek, kulturskola, fritidsgård och diverse evenemang och konferensmöjligheter. Detaljplanen skapar möjligheter för en framtida mötesplats för flera generationer där olika verksamheters målgrupper kompletterar varandra i ett centrumnära läge. Detaljplanen syftar vidare till att skydda karaktären av Forumhuset som är värdefull för kulturmiljön. Detaljplanen ämnar också justera befintliga plangränser för att bättre stämma överens med fastighetsgränser.

Med hänsyn till de bedömda kulturvärdena inom fastigheten planerar samhällsbyggnadsförvaltningen att införa ett rivningsförbud i föreslagen detaljplan. Fastighetsägaren kan enligt 14 kap. 7 § plan- och bygglagen (PBL) ha rätt till ersättning för ekonomisk skada som ett rivningsförbud kan medföra.

Med hänsyn till de bedömda kulturvärdena inom fastigheten planerar samhällsbyggnadsnämnden även att införa skyddsbestämmelse, skydd av kulturvärde gällande befintliga fönster med rundade hörn på byggnadens nordöstra sida. Fastighetsägaren kan

Samhällsbyggnadsnämnden

enligt 14 kap. 10 § PBL ha rätt till ersättning för ekonomisk skada som ett bestämmelser om skydd kan medföra.

För att hantera detta föreslås samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 5 kap. 26 § PBL förelägga fastighetsägaren att inkomma med eventuellt anspråk på ersättning. Genom att förelägga fastighetsägaren om detta får samhällsbyggnadsnämnden redan under planarbetet veta om och i så fall hur stor ersättning som fastighetsägaren vill ha som kompensation. Inkommer inte fastighetsägaren med sina anspråk inom den tid som anges i föreläggandet faller rätten till ersättning. Om ersättning ska utgå prövas dock inte förrän efter att detaljplanen har trätt i kraft. Fastighetsägaren ska ha minst två månader på sig att svara på föreläggandet. Detaljplanen kan inte antas innan den tiden gått ut.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Föreläggandet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Vid eventuell ansökan om ersättningsanspråk bekostar kommunen att utreda och besluta om ansökan om ersättning enligt 14 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Föreläggande att anmäla eventuella anspråk på ersättning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga med stöd av 5 kap. 26 § plan-och bygglagen, PBL, ägaren av fastigheten Västra Hylte 1:184, Hylte kommun (organisationsnummer 212000-1207), att inom två månader från det att fastighetsägaren fick del av detta beslut, anmäla eventuella anspråk på ersättning enligt 14 kap. 7 och 10 §§ PBL på den grund att en ny detaljplan för fastigheten Västra Hylte 1:184 föreslås innehålla ett rivningsförbud för den befintliga byggnaden (Forumhuset) inom fastigheten och en skyddsbestämmelse gällande befintliga fönster med rundade hörn på byggnadens nordöstra sida.

Samhällsbyggnadsnämnden upplyser därvid fastighetsägaren om att rätten till ersättning går förlorad om ett anspråk inte anmäls inom ovan angiven tid, enligt 14 kap. 27 § PBL. Det kan däremot finnas rätt till ersättning även efter att tidsfristen löpt ut i det fall skadan inte kunnat förutses vid tidpunkten för föreläggandet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§41

Anmälan av delegeringsbeslut

(2025 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har Samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande delegeringsbeslut:

- Bygglov maj 2025
- Bostadsanpassning maj 2025

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Belsut BAB maj 2025
- Byggbeslut maj 2025

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§42

Information i kommande ärenden

(2025 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Staben

- Taxor för 2025
- Information om senaste LUPP-mätningen (Kerstin Delefeldt) kl. 09.00

Bygg- och miljö

- Information om tillsyn från Länsstyrelsen

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden
- Information om start om ärende verksamhetstillsyn Hylte kommun(32363643)
(0)_TMP
- Information om start av ärende om aktgranskning enligt alkohollagen(32361774)
(0)_TMP

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§43

Övriga frågor och meddelanden

(2025 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat med följande meddelanden till dagens sammanträde:

- KIA-statistik för maj
- LUPP Lokal uppföljning av ungdomspolitiken i Hylte kommun 2024

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- 250531 KIA maj
- LUPP Lokal uppföljning av ungdomspolitiken i Hylte kommun 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad